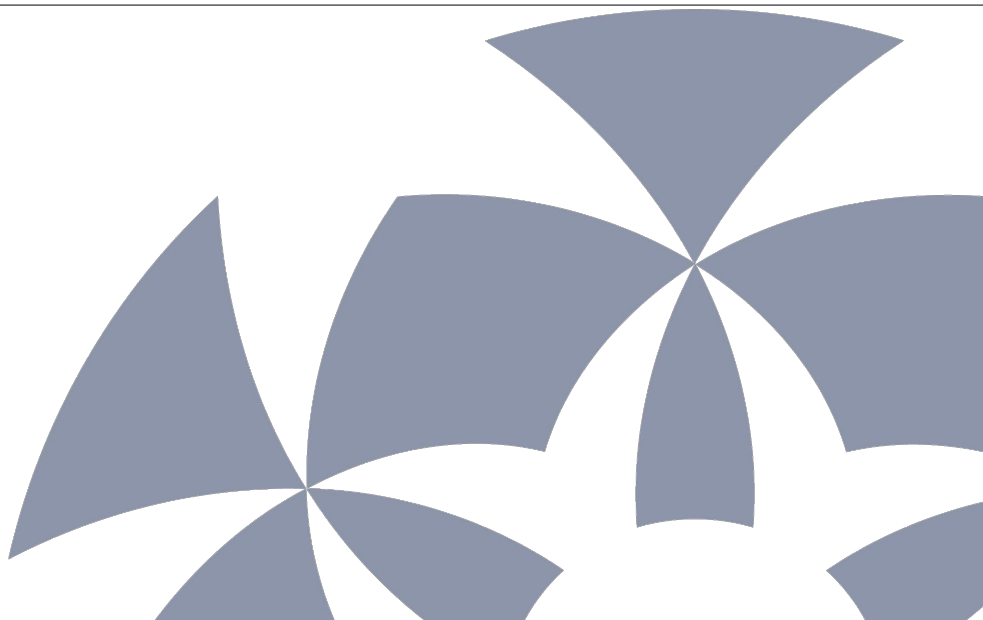




info@theblossomavenue.com
www.theblossomavenue.com

COMUNE DI OLEGGIO (NO)

Via Giovanni Paolo 2
 28047 Oleggio (NO)

**Attività di analisi urbanistica
 Progetto preliminare di adeguamento
 di un edificio a logistica
 sito in Comune di Oleggio (NO)**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 Servizi bagni autopulente**

Piemonte 2025

PROJECT MANAGEMENT

The Blossom Avenue Partners

Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Urb. Marco Dellavalle
 Arch. Luca De Stefani
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 Tel +39 (02) 365 20482
info@theblossomavenue.com
tbapartners@pec.it
www.theblossomavenue.com



PROPONENTE

Colliers Global Investors Italy SGR
 S.p.A. in nome e per conto del
 Fondo "HEPP 1 Italy A"
 Corso Giacomo Matteotti, 10
 20121 - Milan
 PEC: colliersitalysgr@pec.it

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
11 NP Bagno Autopulente (C)	Servizi bagni autopulenti							
	Bagno autopulente							
	--							
	Fornitura e posa in opera di monoblocco prefabbricato coibentato delle dimensioni esterne di circa m 5.00 x 2.40 (superficie lorda 12 mq), altezza interna utile min. m 2.40, composto da: Struttura: Telaio in profilati di acciaio zincato a caldo; pareti in pannelli sandwich (spessore min. 50 mm) in lamiera micro-grecata e isolamento in poliuretano espanso ad alta densità. Pavimento in PVC antiscivolo o alluminio mandorlato su base in truciolare idrofugo/fibrocemento. Suddivisione interna: n. 2 locali indipendenti con ingressi separati, di cui uno dimensionato per l'abbattimento delle barriere architettoniche (normativa disabili). Dotazione Sanitaria (per ogni locale): n. 1 vaso WC in ceramica o acciaio inox con sistema di risciacquo temporizzato; n. 1 lavabo con rubinetto a pulsante temporizzato; n. 1 piatto doccia con miscelatore temporizzato e soffione antivandalo; Specchio, porta-rotolo e appendiabiti in materiale ultra-resistente. Impiantistica: Impianto idraulico sottotraccia con tubazioni in multistrato; impianto elettrico a norma CE con illuminazione a LED a sensore di presenza; n. 1 boiler elettrico per acqua calda (min. 80 litri); n. 1 termoconvettore elettrico per protezione antigelo. Infissi: Porte esterne in alluminio/acciaio con chiusura di sicurezza e feritoie di ventilazione.							
	Sommano cad	1,000				1,00		23.500,00
						1,00	23.500,00	23.500,00
	Totale Bagno autopulente							23.500,00
	Totale -							23.500,00
14 18.P05.A52.01 0 (M)	Servizi bagni autopulenti							
	Costruzioni							
	MARCIAPIEDE E CICLABILE							
14 18.P05.A52.01 0 (M)	Geotessile nontessuto (GTX-N) agugliato 100% fiocco di polipropilene alta tenacità, prodotto in regime di qualità secondo ISO 9001 e marcato CE per le funzioni di separazione e filtrazione resistenza a trazione longitudinale/trasversale non inferiore a kN/m 8							
	MARCIAPIEDE	21,000				21,00		21,42
	Sommano m²					21,00	1,02	21,42
15 01.A23.A10.0 05 (M)	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 10							
	FONDAZIONE MARCIAPIEDE	21,000				21,00		456,12
	Sommano m²					21,00	21,72	456,12
16 30.P05.H00.0 05 (M)	Massetto di sottofondo isolante termico ed acustico, costituito da conglomerato cementizio alleggerito con granulato di polimeri riciclato al 100%. Il granulato è conforme alla norma UNI 10667-14, è miscelato con curva granulometrica esclusiva e possiede certificazione delle emissioni VOC. Il sottofondo è confezionato con							
	A RIPORTARE							23.977,54

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							23.977,54
17 01.A22.B10.01 5 (M)	150/200 kg di cemento tipo 325 per mc di granulato, possiede a maturazione avvenuta densità indicativa di 650/700 kg/mc, conducibilità termica 0,076 W/mK e classe di compressibilità CP2. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. per cm di spessore MARCIAPIEDE	21,000			8,000	168,00	2,16	362,88
	Sommano m ²					168,00		362,88
	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 4 USURA MARCIAPIEDE	21,000				21,00	8,95	187,95
	Sommano m ²					21,00		187,95
	Totale Costruzioni							1.028,37
	Totale MARCIAPIEDE E CICLABILE							1.028,37
	Servizi bagni autopulenti							
	Demolizioni							
	--							
	12 01.A01.B10.02 5 (M)	8,000				8,00	16,38	131,04
	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale per profondità fino a Cm 35 eseguito a macchina Marciapiede					8,00		131,04
	Sommano m ²							
	Totale -							131,04
	Servizi bagni autopulenti							
	Demolizioni							
	SCAVO PER CASSONETTO							
13 19.P03.A05.01 5 (M)	SCAVI Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto per una profondità di cm 35/40, compreso il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato (Ca) Marciapiede	21,000			0,500	10,50	5,39	56,60
	Sommano m ³					10,50		56,60
	Totale Servizi bagni autopulenti							24.716,01
	Totale Demolizioni							187,64
	Totale SCAVO PER CASSONETTO							56,60

Committente:

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	Servizi bagni autopulenti	
	Bagno autopulente	23.500,00
	--	23.500,00
	Costruzioni	1.028,37
	MARCIAPIEDE E CICLABILE	1.028,37
	Demolizioni	187,64
	--	131,04
	SCAVO PER CASSONETTO	56,60
	Totale Servizi bagni autopulenti	24.716,01

Committente: